



25.V.1956

ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240, гр. Годеч, пл. „Свобода” № 1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ДО

Г-ЖА ИЛИНА НИКОЛОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГОДЕЧ

Изм. № 37.00- - 55 / 08-10-2026

Signed by Neli Petrova Angelova

Вх. № 164/08.10.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ОТ РАДОСЛАВ ВАСИЛЕВ АСЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

Относно: Искане от Общинска служба по земеделие - гр. Годеч, за предоставяне на земи от общински поземлен фонд съгласно § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и Заключителни разпоредби, към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. - ДВ, БР. 62 ОТ 2010 г.)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинска служба по земеделие гр. Годеч е отправила Искания с вх. № 06.00-140 от 21.08.2026 г., № 24.00-148 от 21.08.2026 г. и вх. № 24.00-149 от 21.08.2026 г., във връзка със заявления от г-жа Майя Младенова Якимова, чрез Цветелина Димитрова Георгиева – пълномощник, с Пълномощно с рег. № 434/15.06.2026 г., за предоставяне на земи от Общински поземлен фонд.

МОТИВИ:

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост единствено Общински съвет е разпоредител с общинската собственост, съответно решението за предоставяне на земи от общински поземлен фонд е необходимо да се вземе от Общински съвет – Годеч. На основание §27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

Общински съвет предоставя земи от Общински поземлен фонд при наличие на следното условие, а именно – установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на Общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Съгласно чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общината стопанисва и управлява земеделска земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници, земите стават **общинска собственост**. Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация Общински съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Според чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, за да започне производство по възстановяване на правата на собствениците е необходимо подаването на заявление в два екземпляра до Общинска служба по земеделие. Общинска служба по земеделие представя мотивирано искане до Кмета на Община Годеч, с приложени към него решения, заявления, скици с нанесени границите на имотите, за които се иска възстановяване, удостоверения за наследници и др., съгласно **чл. 45 ж** от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. След проверка на представените документи се установи, че те са редовни и допустими, представени са в срок и копие от тях е приложено към настоящето предложение. От документите е видно, че са налице всички законови изисквания за предоставяне на земите на собствениците им или на техните наследници.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, и § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) и Протоколно решение от 26.02.2013 г. на комисия, определена със Заповед № РД-12-022/21.02.2013 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“- Софийска област, относно уеднаквяване на практиката при прилагането на разпоредбите от ЗСПЗЗ и ПЗСПЗЗ, касаещи мерите и пасищата, Общински съвет – Годеч да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

I. Да се предоставят следните поземлени имоти в изпълнение на задължението по §27, ал. 2, т. 1 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи:

1. Проектен имот с идентификатор **83466.1.110**, с площ от **1110 кв. м**, находящ се в землището на с. Шума, община Годеч, в местността „Краище“, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята 5 /пета/, на наследниците Георги Алексов Митров, съгласно скица-проект №15-1013129-08.07.2026 г., изработена от лицензиран проектант, **който проектен имот е образуван от имот с идентификатор 83466.1.250**, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № **3446/27.08.2024 г.**

Предоставеният имот да се отпише от актовете книги на имоти – частна общинска собственост и да бъде предаден на наследниците на Георги Алексов Митров.

2. Проектен имот с идентификатор **83466.1.111**, с площ от **1024 кв. м**, находящ се в землището на с. Шума, община Годеч, в местността „Краище”, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята 5 /пета/, на наследниците Георги Алексов Митров, съгласно скица-проект №15-1012939-08.07.2026 г., изработена от лицензиран проектант, **който проектен имот е образуван от имот с идентификатор 83466.1.250**, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3446/27.08.2024 г.

Предоставеният имот да се отпише от актовете книги на имоти – частна общинска собственост и да бъде предаден на наследниците на Георги Алексов Митров.

3. Проектен имот с идентификатор **83466.1.117**, с площ от **3079 кв. м**, находящ се в землището на с. Шума, община Годеч, в местността „Краище”, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята 5 /пета/, на наследниците Георги Алексов Митров, съгласно скица-проект №15-1014263-08.07.2026 г., изработена от лицензиран проектант, **който проектен имот е образуван от имот с идентификатор 83466.1.250**, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3446/27.08.2024 г.

Предоставеният имот да се отпише от актовете книги на имоти – частна общинска собственост и да бъде предаден на наследниците на Георги Алексов Митров.

II. Процедурата по предоставяне на земи от общинския поземлен фонд започва след внасяне на необходимата такса от Заявителя, съгласно Наредба № 2/29.11.2012 г. за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Годеч.

Приложения:

1. Копия на искания с вх. № 06.00-140 от 21.08.2026 г., вх. № 24.00-148 от 21.08.2026 г., и вх. № 24.00-149 от 21.08.2026 г. от Общинска служба по Земеделие – гр. Годеч – 3 стр.
2. Копия на заявления с вх. № РД-12-04-96-1/21.08.2026 г., вх. № РД-12-04-94-1/21.08.2026 г. и вх. № РД-12-04-95-1/21.08.2026 г. от Майя Младенова Якимова, чрез пълномощник Цветелина Димитрова Георгиева.
3. Копие на пълномощно № 434 от дата 15.06.2026 г. – 2 стр.
4. Копие на Решение № 21205 от 22.02.1993 г. на поземлената комисия в гр. Годеч, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. Шума, във връзка с претиска по Заявление с вх. № 1563/18.02.1992 г. – 2 стр.
5. Копие на удостоверение за наследници на Георги Алексов Митров, с изх. № 005 /09.04.2026 г. – 3 стр.
6. Копие на Заявление или допълнително искане (съгл. §64/1/ от допълнителните разпоредби на ПМС № 65 от 24.04.1992 г.), с вх. № 1563/18.02.1992 г., от Павлина Георгиева Каменова – 2 стр.
7. Копие на Техническа експертиза във връзка с член 18ж, при условията на чл. 45е от ППЗСПЗЗ, за изменение границите на поземлен имот 83466.1.250, съгласно чл. 52, т.

- 6 от ЗКИР и образуване на нов поземлен имот с проектен идентификатор 83466.1.110 във връзка с чл. 45е от ППЗСПЗЗ по КККР на с. Шума, община Годеч.
8. Копие на скица-проект №15-1013129-08.07.2026 г. на поземлени имоти с идентификатори 83466.1.250 и 83466.1.110 издадена от АГКК – Софийска област – 3 стр.
 9. Копие на протокол за идентифициране на имотни граници по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ от 22.04.2026 г. за имот с площ от 1,100 дка, местност „Краище“, с. Шума.
 10. Копие на Техническа експертиза във връзка с член 18ж, при условията на чл. 45е от ППЗСПЗЗ, за изменение границите на поземлен имот 83466.1.250, съгласно чл. 52, т. 6 от ЗКИР и образуване на нов поземлен имот с проектен идентификатор 83466.1.111 във връзка с чл. 45е от ППЗСПЗЗ по КККР на с. Шума, община Годеч.
 11. Копие на скица-проект №15-1012939-08.07.2026 г. на поземлен имот с идентификатор 83466.1.111 издадена от АГКК – Софийска област – 2 стр.
 12. Копие на протокол за идентифициране на имотни граници по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ от 22.04.2026 г. за имот с площ от 1,024 дка, местност „Краище“, с. Шума.
 13. Копие на Техническа експертиза във връзка с член 18ж, при условията на чл. 45е от ППЗСПЗЗ, за изменение границите на поземлен имот 83466.1.250, съгласно чл. 52, т. 6 от ЗКИР и образуване на нов поземлен имот с проектен идентификатор 83466.1.117 във връзка с чл. 45е от ППЗСПЗЗ по КККР на с. Шума, община Годеч.
 14. Копие на скица-проект №15-1014263-08.07.2026 г. на поземлен имот с идентификатор 83466.1.117 издадена от АГКК – Софийска област – 2 стр.
 15. Копие на протокол за идентифициране на имотни граници по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ от 22.04.2026 г. за имот с площ от 3.079 дка, местност „Краище“, с. Шума.
 16. Копие на АЧОС № 3446/27.08.2024 г.
 17. Копие на скица с № 15-854505-21.08.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 83466.1.250

ВНОСИТЕЛ:
РАДОСЛАВ АСЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

Digitally signed by
Radoslav Vasilev Asenov
2026-10-08 13:10:49 +03:00